

Администрация Ленинградской области

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург,
Сулоровский пр., д.67
тел.: (812) 579-02-35,
факс: (812) 271-24-28

Комитет гос. жилищного надзора и
контроля
№ жилищно-02-576/17-0-0
от 28.03.2017



Генеральному директору
ООО «УК «МСК» и
ООО «СЗ ЦКБ +»

Е.Б. Яблокову

invest-otdel@yandex.ru

Уважаемый Евгений Борисович!

В адрес комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области поступили многочисленные обращения по вопросу оплаты тепловой энергии в октябре – ноябре 2017 года на нужды теплоснабжения многоквартирных домов 83, 85, 87, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, шоссе в Лаврики.

В соответствии с п. 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). В соответствии с Положением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК является органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия по установлению тарифов на тепловую энергию, горячую воду, питьевую воду, водоотведение, а также контроль за применением регулируемых цен на территории Ленинградской области.

Цена на тепловую энергию, указанная в платежных документах, для начисления платы за отопление в МКД до установления тарифа ЛенРТК, является договорной между управляющей организацией и собственником котельной ООО «ЖилКомТеплоэнерго». Тариф в соответствии с действующим законодательством, утвержден не был. Котельная была передана собственником в аренду ресурсоснабжающей организации.

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.12.2016 № 234-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году», в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления

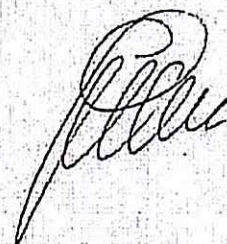
№ 138-1100
28.03.2017

коммунальных услуг населению, муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден тариф 2168,84 руб./Гкал. По общему правилу вновь принятый тариф действует со дня вступления в силу приказа. Таким образом, за период октябрь – ноябрь 2016 года расчет стоимости отопления должен производиться исходя из ранее применяемой цены.

На основании вышеизложенного, обращаю Ваше внимание на необходимость выполнения перерасчета по строке «отопление» за период октябрь – ноябрь 2016 года.

О произведенном перерасчете, просьба сообщить в Комитет (предварительно по электронной почте ed_gorbachenko@lenreg.ru, с последующим досылком почтовой связью) с приложением подтверждающих документов, в срок до 14 апреля 2017 года.

Первый заместитель председателя комитета



К.Г. Салмин